



Verslag van de Algemene Ledenvergadering Huurdersplatform SOR op 16 April 2024

Locatie : Wooncomplex De Hoeksteen Aanvang 10.00 uur.

Aanwezig : 33 BC bestuursleden. Tevens het HPF-bestuur, de bestuursadviseur en 1 kandidaat-bestuurslid. En onze contactpersoon van de Woonbond.

Afgemeld : 7 BC-bestuursleden.

1. Opening door de voorzitter.

De voorzitter heet alle aanwezigen – in het bijzonder mevr. Suzanne Schuitemaker van de Woonbond – van harte welkom en wenst hun een prettige vergadering. Vervolgens geeft ze een korte terugblik op het afgelopen jaar: zo memoreert ze het overlijden van de oud-voorzitter Tim Dekker, noemt ze de HPF-website die nu ongeveer een jaar functioneert maar nog in verdere ontwikkeling is en geeft ze aan dat het overleg over de huurverhoging van 1 juli a.s. in goede sfeer is verlopen maar helaas niet tot een verlaging van het SOR-voorstel heeft geleid.

2. Verslag ledenvergadering 2023.

Er zijn opmerkingen ontvangen van één van de leden; de notulen zullen hierop worden aangepast. Inmiddels is de aangepaste versie aan de leden verstuurd.

3. Financieel jaarverslag 2023 en decharge bestuur.

De financiële stukken zijn aan de leden gestuurd. De penningmeester geeft aan dat de controle van de financiële stukken goed is verlopen. De kascommissie (Joke Sunder en Anneke van Buren) is tevreden over de wijze waarop de stukken konden worden ingezien. Er zijn geen onvolkomenheden waargenomen zodat de kascommissie de vergadering adviseert om het HPF-bestuur decharge te verlenen voor het in 2023 gevoerde beleid inclusief de financiële kant hiervan. Zowel de jaarrekening 2023 als de begroting 2024 worden door de vergadering unaniem akkoord bevonden. De voorzitter bedankt de kascommissie voor haar werk.

4. Verkiezing kascommissie.

De heren W. Huizer (Nw. Oldenoord) en C. Vastenouw (Bisschopshove) worden in de kascommissie gekozen.

5. Benoeming 2 leden HPF.

Er zijn 2 kandidaten die zich hebben aangemeld en door het HPF worden voorgedragen: Dick Sluijter en Leen van Prooijen (de adviseur). Beide heren stellen zich voor aan de vergadering. De heren worden zonder tegenstem benoemd tot bestuurslid.

6. Voorstel wijziging statuten en huishoudelijk reglement.

Er volgt een korte toelichting op het voorstel: het gaat er om dat het steeds moeilijker wordt vrijwilligers te vinden. Met de voorgestelde verlenging van de zittingstermijn voor leden van de kascommissie van 2 naar 3 jaar (art. 5 lid 6) en die van bestuursleden (art. 6 lid 10) niet te beperken is er meer continuïteit in de bezetting te verwachten. Vanuit de afvaardiging van woongebouw Nw. Oldenoord is er een tegengeluid maar na enige discussie gaat de vergadering unaniem akkoord met de voorgestelde wijziging.

7. Rondvraag.

De afvaardiging van woongebouw Nw. Oldenoord heeft vele vragen ingediend.

Deze zijn zo goed mogelijk door de voorzitter beantwoord. Het betreft:

- *Dat alle gasten worden voorgesteld. Antw: Dat doen we altijd.*

- *Dat SOR bij de ALV aanwezig is. Antw: Ze zijn er op ons verzoek.*

- *Dat de verslagen van vergaderingen van het HPF en de besturen van de woongebouwen altijd op de website moeten staan. Antw: Dat is wel onze inzet.*

- *Dat er geen verslagen maar notulen gemaakt moeten worden zodat de context waarin iets wordt gezegd duidelijk wordt. Antw: Dat vinden wij niet.*

- *Dat de notulen van het overleg in het GOH op de website moeten komen. Antw: Is niet zo afgesproken in het GOH.*

- *Enkele vragen over de deels niet getekende Prestatieafspraken door het HPF vanwege de extra toestroom van verwarde personen. Antw: Nog eens uitgelegd.*

- *Vragen over thuismeester(s). Antw: Zaak van SOR.*

- *Een andere vraag gaat over de schoonmaak. Antw: Zaak van SOR.*

- *Dat de verslagen van de Regionale Vergaderingen van de Woonbond op de website geplaatst moeten worden. Antw: Kunnen we niet doen omdat dat notulen zijn van de woonbond en niet van ons. Als er zaken aan de orde zijn die belangrijk zijn voor de huurders, dan plaatsen wij een link op de website of schrijven we er een artikel over.*

Ook over de servicekosten zijn veel onduidelijkheden. De voorzitter zegt toe dat er een bijeenkomst zal worden georganiseerd waarin dit punt alle aandacht gaat krijgen.

Er is ook een vraag over het energielabel door een afgevaardigde van woongebouw De Eilanden. SOR gaat dit met haar oppakken.

Vervolgens wordt er kort gepauzeerd.

8. Workshop.

Omdat het HPF de indruk heeft gekregen dat de BC's willen weten hoe de contacten met de bewoners verlopen in andere wooncomplexen heeft het HPF deze workshop op de agenda geplaatst. Er zijn groepen gevormd die zich vervolgens hebben gebogen over 3 onderwerpen, te weten:

- a. Communicatie met de medebewoners, hoe dan.
- b. Nieuwe bewoners, hoe gaat men daar mee om.
- c. Duurzaamheid. Wat zijn de ideeën en mogelijkheden om zelf zaken te ontwikkelen.

De resultaten zullen worden samengevat en op de website worden gezet.

Sluiting formele gedeelte van de Ledenvergadering door de voorzitter.

9. SOR – speciaal programma.

Er is door medewerkers van SOR een toelichting verzorgd over 2 onderwerpen die alle bewoners raken , namelijk:

De digitale transformatie.

Meerjarig Planmatig Onderhoud in relatie tot de BIG 5.

Beide onderwerpen zijn uitgebreid aan de orde gekomen en alle vragen zijn naar voldoening beantwoord.

10. Sluiting en gezamenlijke lunch.

De voorzitter sluit de vergadering onder dankzegging aan SOR voor de presentaties.

De aanwezigen hebben van het HPF een kleine attentie ontvangen.

Daarna is men gaan lunchen. De lunch is uitstekend verzorgd door de BC van De Hoeksteen waarvoor onze hartelijke dank.



Voorzitter
H.G. Kranenburg



Secretaris
H.Y. de Miranda